

на оказание услуг по аварийно - диспетчерскому обеспечению, техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования общего имущества многоквартирного дома

21.03.2018 г.

Акционерное общество "Газпром газораспределение Ярославль", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника группы по обслуживанию г.Ярославля отдела по работе с клиентами АО "Газпром газораспределение Ярославль" Белова Анатолия Алексеевича, действующего на основании доверенности № 18 от 09.01.2018, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Дудукайловой Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Аварийно-диспетчерское обеспечение - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

Внутридомовое газовое оборудование (далее ВДГО) - в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

Ремонт внутридомового газового оборудования - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей;

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется силами филиала акционерного общества "Газпром газораспределение Ярославль" в г. Ярославле в согласованные сроки проводить работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, текущему ремонту ВДГО, необходимость проведения которого выявлена при проведении технического обслуживания, а также осуществлять аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО в жилищном фонде, находящемся в эксплуатационном ведении Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать их на условиях настоящего договора.

2.2. Место нахождения многоквартирного дома, количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав соответственно внутридомового газового оборудования, а также тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу указаны в приложении № 3 к договору.

2.3 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

2.4. Перечень работ по техническому обслуживанию ВДГО указан в приложении № 2 к договору.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. "Исполнитель" обязуется:

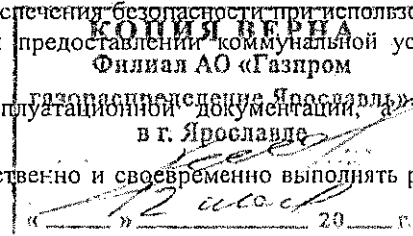
3.1.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

3.1.2. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по ТО ВДГО в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

3.1.3. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования в сроки установленные "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" в соответствии с графиком на техническое обслуживание;

3.1.4. Фиксировать результаты выполненных работ в технической и эксплуатационной документации, а также в двухсторонних актах.

3.1.5. При условии обеспечения доступа к обслуживаемому оборудованию качественно и своевременно выполнять работы в соответствии с условиями настоящего договора.



3.1.6. Круглосуточно по вызову Заказчика, пользователей либо иных лиц проводить работы по локализации аварийных ситуаций силами аварийно-диспетчерской службы.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Приостановить подачу газа «Заказчику» в случаях и порядке, предусмотренных «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

**3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. Нести бремя содержания принадлежащего ему имущества, обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность ВДГО, содержать его в чистоте. Своевременно проводить покраску внутреннего газопровода, следить за креплением. Содержать ВДГО в исправном состоянии.

3.3.2. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с действующими нормативными актами.

3.3.3. Уплотнить вводы и выпуски подземных коммуникаций в подвалы зданий, а также в местах пересечения газопроводов и строительных элементов зданий.

3.3.4. Назначить лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с исполнителем по вопросам исполнения договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора.

3.3.5. Немедленно извещать исполнителя по телефону: 04 о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении аварийных ситуаций, неисправности дымовых и вентиляционных каналов и самовольно установленных газовых приборов и оборудования, переустройстве квартир в нежилые помещения.

3.3.6. Обеспечить уполномоченным лицам Исполнителя (по предъявлении удостоверения) доступ к ВДГО для проведения технического обслуживания и ремонта в согласованные с Исполнителем сроки в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», а для персонала аварийной службы – в любое время суток.

3.3.7. В случае необеспечения доступа для обслуживания ВДГО в соответствии с текущим графиком, согласовать с «Исполнителем» иную дату проведения ТО в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению».

3.3.8. По истечении установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, произвести его замену или его техническое диагностирование, по результатам которого срок эксплуатации оборудования, установленный изготовителем, или срок эксплуатации оборудования, установленный проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, будет продлен.

3.3.9. Для составления графиков технического обслуживания предоставить Исполнителю перечень жилых домов, находящихся в управлении, и состав эксплуатируемого ВДГО и ВКГО.

3.3.10. Не менее чем за 10 дней сообщить Исполнителю о передаче жилых домов другой управляющей организации

3.3.11. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы в следующих случаях) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

- А) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;
- Б) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);
- В) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

**3.4. "Заказчик" имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль качества работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.**

4.1. Заказчик принимает работы по ТО и ремонту ВДГО путем подписания акта выполненных работ, в котором указываются дата, время и место составления акта; наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказывавшего услуги); наименование заказчика; реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг); перечень выполненных работ (оказанных услуг); дата и время выполнения работ (оказания услуг).

4.2. При наличии разногласий Заказчик, несогласный с качеством или объемом выполненных работ (оказанных услуг), в течение 5-ти рабочих дней с момента получения акта заявляет об этом Исполнителю путем отражения в акте своего особого мнения. В этом случае Исполнитель вправе обратиться в суд. До разрешения спора в суде услуги считаются оказанными в объеме, указанном Исполнителем.

**КОПИЯ ВЕРНА**

« 12 » июля 2014 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.3 Если в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Заказчик не подписывает либо не возвращает Исполнителю акт выполненных работ, то по истечении указанного срока работы считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

## 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, выполняемых Исполнителем определяется в смете (приложение № 3).

5.2. Оплата работ по ТО ВДГО может быть произведена Заказчиком следующим образом:

- Путем оплаты работ в течении 10 дней с момента подписания акта приемки выполненных работ.

- Путем 100 % предоплаты в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

- Путем ежемесячного внесения авансовых платежей на основании счета Исполнителя. Ежемесячный авансовый платеж устанавливается в размере 1/12 от общей стоимости работ указанных в смете

Примечание: заказчик ставит подпись напротив выбранного варианта расчетов.

5.3. В соответствии с п. 5 «Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-з/8 стоимость технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования определяется на один календарный год, в связи с чем может быть изменена «Исполнителем» в одностороннем порядке с уведомлением «Заказчика».

- В случае оплаты работ непосредственно после их выполнения стоимость работ определяется согласно прейскуранта, действующего на дату их выполнения. Об изменении стоимости работ Заказчик уведомляется за 10 дней до их выполнения.

- При внесении 100 % предоплаты стоимость работ, установленная п. 4.1. не меняется.

- При внесении авансовых платежей стоимость работ меняется по мере введения новых расценок.

5.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя либо внесения в кассу Исполнителя.

В платежном документе должна быть сделана ссылка на номер, дату договора и период оплаты.

5.5. Работы, не предусмотренные сметой, необходимость проведения которых может выявиться в процессе исполнения настоящего договора, могут быть выполнены Исполнителем по дополнительному письменному соглашению с Заказчиком за отдельную плату.

5.6. Замена узлов, деталей, приборов ВДГО, пришедших в негодность, производится Исполнителем за отдельную плату.

Стоимость заменяемых узлов, деталей, приборов ВДГО оплачивается Заказчиком дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам на дату выполнения работ.

5.7. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Заказчик несет ответственность за сохранность и безопасную эксплуатацию ВДГО и ВКГО, находящегося в его собственности либо эксплуатируемого им на иных законных основаниях. За ВДГО, находящееся в собственности либо на иных законных основаниях у граждан и юридических лиц, ответственность несут сами собственники.

6.2. Исполнитель несет ответственность за качественное выполнение работ по настоящему договору.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств по договору, а также за возможное причинение вреда пользователям, третьим лицам, Заказчику, вызванное таким неисполнением, в случае необеспечения доступа Исполнителю для технического обслуживания, ремонта ВДГО и ВКГО, выполнения аварийных работ, неуведомлением, либо не своевременное уведомление Исполнителя об аварийных ситуациях, самовольных установке, замене, ремонте ВДГО и ВКГО, неисправностях дымовых и вентиляционных каналах, самовольном переоборудовании жилых помещений.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки оплаты.

6.5. При нарушении Заказчиком пункта 7.4. настоящего договора, Заказчик возмещает Исполнителю возникшие при этом убытки в полном объеме.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

7.2. Договор может быть расторгнут:

7.2.1 По инициативе Исполнителя в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7.2.2. По инициативе Заказчика в любое время с уведомлением Исполнителя за 1 месяц.

7.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любые предложения об изменении условий договора, в том числе изменения, связанные с выбором собственниками жилых помещений других способов управления домами, либо иных управляющих компаний должны быть направлены в адрес Исполнителя заблаговременно, не позднее двадцати дней до предполагаемой даты изменения. **Исполнитель: Ярославль**

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экз. - для Заказчика, 1 экз. - для Исполнителя.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложения:

- Приложение № 1 График технического обслуживания жилых домов
- Приложение № 2 Перечень работ по техническому обслуживанию ВДГО
- Приложение № 3 Смета.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО "Эксперт"

Юр. адрес: 150040, Ярославская обл, Ярославль г,  
Свердлова ул, дом № 34, оф.314  
Почт. адрес: 150040, Ярославская обл, Ярославль г,  
Свердлова ул, дом № 34, оф.314  
ИНН: 7604209079 КПП: 760401001

Расч.счет: 40702810777030067484  
в Северном банке ПАО Сбербанк

Корр.счет: 30101810500000000670  
БИК: 047888670

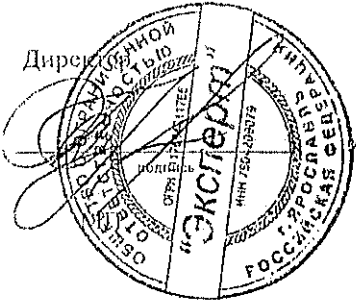
Телефоны: 64-09-65

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО "Газпром газораспределение Ярославль"

Местонахождение: Российская Федерация,  
г.Ярославль, Суздальское шоссе, д.33  
Почтовый адрес: 150030, г. Ярославль,  
Суздальское шоссе, д.33  
Тел. (4852) 40-25-00, факс 40-26-26  
ИНН 7604012347 КПП 760401001  
р/с 407 028 106 000 100 048 83  
в Центральном филиале АБ "Россия" г.Москва  
БИК 044525220 к/счет 30101810145250000220

Филиал акционерного общества "Газпром  
газораспределение Ярославль" в г. Ярославле  
ИНН 7604012347 КПП 760343001  
Местонахождение: 150020, Ярославская обл, Ярославль г,  
Цветочная ул, дом № 7  
Тел. (4852) 49-44-39

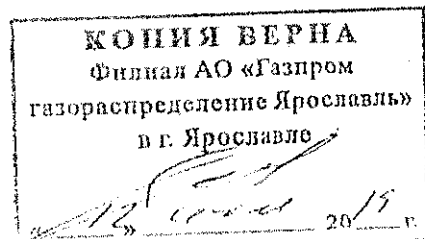


Дудукайлова О.В.



Начальник группы

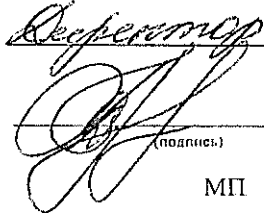
Белов А.А.



### График технического обслуживания жилых домов

Адрес местонахождения	Месяц обслуживания	Год обслуживания
Ярославль г, Андропова ул, дом 7	Май	2018

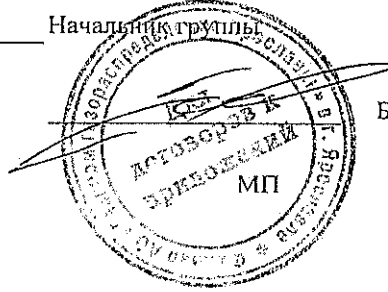
Заказчик:

*Секретарь*  
  
 (подпись)  
 МП



Исполнитель:

Начальник группы:



Белов А.А.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Филиал АО «Газпром газораспределение Ярославль»  
 в г. Ярославле  
*Белов*  
 « 12 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ)  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Наименование работы	Наименование работы
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если предусмотрено конструкцией завода изготовителя)	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
8. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы

Заказчик:

*Васильев*  
  
*Васильева*  
 (подпись) (расшифровка)

Исполнитель:

*Белов*  
  
 Начальник группы  
 Белов А.А.

Белов А.А.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Филиал АО «Газпром газораспределение Ярославль»  
 в г. Ярославле  
*Белов*  
 « 12 » *сентября* 20 *18* г.